Stand: 05.11.2024

Konditionenübersicht Wohnungsbauförderung im Hausbankenverfahren Endkreditnehmerzinssätze

L-BANK
Staatsbank für Baden-Württemberg

	Laufzeit	davon tilgungsfreie	Sollzins-bindung	Aus-zahlung	Sollzins	Eff. Zins	Anfäng-liche Tilgung	Änderung Sollzins	
	Jahre	Jahre	Jahre	in %	in % p.a.	in % p.a.	in %	in %	
Wohnen mit Kind									
	25	1 - 3	10	100	3,23	3,28	2,76	0,10	↑
	35	1 - 5	10	100	3,26	3,31	1,61	0,10	↑
Kombi-Darlehen Wohnen									
mit Klimaprämie	10	1 - 2	10	100	3,21	3,26	9,60	0,05	↑
	20	1 - 3	10	100	3,29	3,34	3,80	0,05	↑
	30	1 - 5	10	100	3,29	3,34	2,07	0,05	↑
	35	1 - 5	10	100	3,29	3,34	1,60	0,05	↑
Wohnen mit Zukunft: Photovoltaik									
(Neubau)	5	1	5	100	3,28	3,33	23,43	0,00	-
	10	1 - 2	10	100	2,90	2,94	9,74	0,00	-
	20	1 - 3	10	100	2,90	2,94	3,95	0,00	-
	30	1 - 5	10	100	2,90	2,94	2,20	0,00	-
Wohnen mit Zukunft: Photovoltaik									
(Bestand)	5	1	5	100	3,28	3,33	23,43	0,00	-
	10	1 - 2	10	100	2,90	2,94	9,74	0,00	-
	20	1 - 3	10	100	2,90	2,94	3,95	0,00	-
	30	1 - 5	10	100	2,90	2,94	2,20	0,00	-

Klimaprämie für Kombi-Darlehen Wohnen	Tilgungszuschuss pro geförderter Wohneinheit
Sanierung zum Effizienzhaus 40	4.000 EUR
Sanierung zum Effizienzhaus 55	2.000 EUR

Termin der Zinsfixierung

Der Sollzinssatz wird fixiert am Tag der Zusage durch die L-Bank.
War der Sollzinssatz am Tag des Eingangs des Antrags bei der L-Bank niedriger, gilt dieser niedrigere Sollzinssatz.

Anfängliche Tilgung

Der Tilgungssatz ist jeweils für 1 tilgungsfreies Jahr angegeben.

Effektiver Jahreszins jeweils nach Preisangabenverordnung (PAngV) ohne Berücksichtigung ggf. gewährter Tilgungszuschüsse. Soweit die Hausbank nach Maßgabe der PAngV weitere Kosten zu berücksichtigen hat, kann sie den von der L-Bank ausgewiesenen Effektivzinssatz entsprechend anpassen.